

## 15. СТРОИТЕЛЬСТВО

---

Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В **стоимость работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»**, включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечноммерзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем отражается в соответствии с документами о вводе объекта в эксплуатацию.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.



Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Общая площадь введенных жилых домов** определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

#### 15.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

Годы	Млн.рублей (в фактически действовавших ценах)	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2009	20069,0	96,7
2010	21308,9	104,6
2011	23311,6	101,3
2012	26859,9	101,3
2013	30132,6	103,6

#### 15.2. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строи- тельный объем зданий, тыс. куб. м		Общая площадь зданий, тыс. кв.м	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Введено в действие зданий – всего	2421	2066	3270,8	3417,0	739,0	761,0
в том числе:						
жилого назначения	2350	2007	2525,2	2626,0	601,9	609,7
нежилого назначения	71	59	745,6	791,0	137,1	151,3
из них:						
промышленные	17	24	140,9	227,6	18,5	41,2
сельскохозяйствен- ные	19	13	351,4	418,6	63,2	75,6
коммерческие	16	6	26,0	25,3	6,7	5,5
административные	6	1	87,6	15,6	20,5	2,9
учебные	6	8	84,1	78,5	16,5	20,6
системы здраво- охранения	5	1	52,4	0,2	10,9	0,1
другие	2	6	3,2	25,3	0,8	5,4



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### 15.3. Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет нового строительства и реконструкции

	2009	2010	2011	2012	2013
Мощности по производству:					
нерудных материалов , тыс. м <sup>3</sup>	-	-	49,6	-	-
из них песчано-гравийная смесь, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	49,6	-	-
хлебобулочных изделий, тонн в сутки	41,0	16,0	-	-	-
цельномолочной продукции, тонн в смену	77,0	-	-	-	-
изделий кондитерских, тыс. тонн	63,9	30,0	-	-	-
колбасных изделий, тонн в смену	20,0	20,0	-	-	-
воды минеральной, тыс. пол.л.	600,0	-	-	-	-
пива, тыс дкл.	450,0	-	-	-	-
телевизоров, тыс. штук	-	770,0	-	-	-
линолеума, млн. м <sup>2</sup>	-	-	9,0	-	-
готовых лекарственных средств, млн. штук	1,0	-	-	-	9,0
Построено:					
теплицы под стеклом, тыс.м <sup>2</sup>	-	5,0	-	6,0	-
помещений для крупного рогатого скота, тыс. скотомест	3,7	6,4	1,5	5,3	4,9
помещений для свиней, тыс. ското- мест	-	-	-	6,5	1,0
предприятия комбикормовые, т/сут	-	-	-	120,0	-
городских АТС, тыс. номеров	2,2	3,8	3,0	11,9	2,0
башен сотовой связи, штук	7	12	26	11	20
антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи. штук	19	131	90	15	11
волоконнооптические линии связи (передачи), км	-	5,6	23,3	-	-



# СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.3

	2009	2010	2011	2012	2013
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	17,0	1,1	-	13,3	41,2
трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ. и выше, тыс кВ.А	-	-	-	10,0	95,0
трансформаторные понизительные подстанции сельского хозяйства, тыс кВ.А	-	-	-	-	5,0
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ, км	-	-	-	-	5,1
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 0,4 кВ, км	-	-	6,3	-	1,8
автомобильных дорог с твердым покрытием, км	3,8	1,9	0,8	9,4	11,7
торговых предприятия, тыс. м <sup>2</sup>	3,0	1,4	1,3	2,8	2,4
предприятий общественного питания, посадочных мест	20	95	60	104	70
гостиницы, мест	15	27	-	-	16
хранилищ для картофеля, овощей и фруктов, тыс.тонн единовременного хранения	2,0	2,0	-	-	-
зернохранилища единовременного хранения, тыс.тонн	-	-	-	-	8,0
Проведены работы:					
по осушению земель, тыс.га	0,2	-	-	0,3	-



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 15.4. Наличие и состояние основных строительных машин в организациях, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», на 1 января 2014г.<sup>1)</sup>

	Всего, штук	из общего количества машин, процентов	
		машины со сроком службы, превышающим срок амортизации	машины зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	73	56,2	37,0
Бульдозеры на тракторах	59	81,4	1,7
Краны башенные	12	-	8,3
Краны на пневмоколесном ходу	2	50,0	50,0
Краны автомобильном ходу	50	64,0	2,0
Краны на гусеничном ходу, включая экскаваторы-краны	3	-	-
Автогрейдеры	117	75,2	5,1

<sup>1)</sup> По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

### ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

#### 15.5. Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них	Удельный вес в общем вводе, процентов
		населением за счет собственных и заемных средств	жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств
2009	451	227	50,4
2010	481	239	49,6
2011	438	256	58,5
2012	508	306	60,2
2013	519	260	50,0



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### 15.6. Ввод в действие жилых домов по формам собственности (тысяч квадратных метров общей площади)

	2009		2010	
	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	451,0	100	480,9	100
из них по формам собственности:				
государственная	30,9	6,8	13,4	2,8
из нее:				
федеральная	22,8	5,0	13,4	2,8
собственность субъектов Российской Федерации	8,1	1,8	-	-
муниципальная	40,0	8,9	33,8	7,0
частная	380,1	84,3	429,4	89,3
смешанная российская	-	-	4,3	0,9



# СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.6.

	2011		2012	
	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	437,6	100	507,8	100
из них по формам собственности:				
государственная	4,5	1,0	-	-
из нее:				
федеральная	4,4	1,0	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	0,1	-	-	-
муниципальная	12,7	2,9	20,2	3,9
частная	419,2	95,8	480,3	94,6
смешанная российская	0,5	0,1	1,4	0,3
собственность религиозных объединений	0,7	0,2	-	-
иностранная собственность	-	-	0,3	0,1
совместная российская и иностранная собственность	-	-	5,6	1,1





# СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.6.

	2013	
	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	518,9	100
из них по формам собственности:		
государственная	-	-
из нее:		
федеральная	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	-	-
муниципальная	28,4	5,5
частная	477,1	91,9
смешанная российская	9,0	1,7
собственность религиозных объединений	-	-
иностранная собственность	1,1	0,2
совместная российская и иностранная собственность	3,3	0,6



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### 15.7. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено		в том числе населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2009	322	129	104	123
2010	324	157	93	146
2011	268	170	110	146
2012	347	161	154	152
2013	356	163	160	100

### 15.8. Число построенных квартир и их средний размер

	2009	2010	2011	2012	2013
<i>Всего</i>					
Число квартир	5715	5947	4980	5626	6450
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	78,9	80,9	87,9	90,3	80,5
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	35	34	28	33	35
двухкомнатные	33	32	36	32	37
трехкомнатные	21	22	22	20	19
четырекомнатные и более	11	12	14	16	9

#### *Населением за счет собственных и заемных средств*

Число квартир	1948	2099	2288	2400	1983
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	116,7	113,7	111,8	127,3	130,9



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### 15.9. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Дошкольные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Высшие учебные заведения, кв.м общей площади учебно-лабораторных зданий	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Средние специальные учебные заведения, кв.м учебно-лабораторных зданий
<i>Всего</i>						
2009	-	235	-	-	60	-
2010	-	70	-	-	-	843
2011	264	-	9	-	40	-
2012	825	225	100	-	55	-
2013	-	600	-	5469,0	25	-
<i>в том числе в сельской местности</i>						
2011	264	-	-	-	40	-
2012	-	-	-	-	55	-
2013	-	210	-	-	25	-

